[redacted] 693 28 GIU. 2011

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III DIPARTIMENTO - 2° UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare - Turismo

U.O. Alberghi e statistica di settore

COPIA di DETERMINA n. 109 del 24.06.2011

Oggetto: Classifica struttura ricettiva denominata "RELAIS LA PLACA" nella tipologia affittacamere categoria tre stelle sita in FRANCAVILLA DI SICILIA (ME), c/da Mancusa.

IL DIRIGENTE

-**VISTA** l'istanza pervenuta alla Provincia Regionale di Messina in data 21.03.2001 al prot. 10478 / 11, con la quale la Sig.ra MORABITO Rosangela, nata a FRANCAVILLA DI SICILIA (ME) il 29.01.1969, codice fiscale MRB RNG 69°69 D765N, e residente a FRANCAVILLA DI SICILIA (ME), via Rosario snc, nella qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della società " Quattareddu di Morabito Rosangela & c. s.a.s", con sede in FRANCAVILLA DII SICILIA (ME), via Rosario snc, partita iva 02838720833, chiede la classifica di una struttura ricettiva tipologia casa vacanze denominata "RELAIS LA PLACA" per un immobile sito in FRANCAVILLA DI SICILIA (ME) c/da Mancusa snc, identificata all'agenzia del territorio di messina al foglio di mappa n. 39, particella n. 142;

-**VISTA** la richiesta pervenuta allo scrivente ufficio in data 17.05.2011 al n. di prot. 18134 / 11, con la quale la sig.ra MORABITO Rosangela n.q. chiede la classificazione dell'immobile di cui sopra nella tipologia affittacamere anziché nella tipologia case ed appartamenti per vacanze;

-**VISTO** l'atto costitutivo della società in accomandita semplice denominata "Quattareddu di Morabito Rosangela & c. s.a.s", stipulato in data 29.11.2005 presso il notaio dott. Paolo Saporita notaio in Randazzo, al n. di rep. 22156, dal quale si evince che la sig.ra Morabito Rosangela è socio accomandatario e rappresentante legale della società;

-**VISTO** il certificato di iscrizione della società "Quattareddu di Morabito Rosangela & c. s.a.s" alla C.C.I.A.A di Messina, rilasciato in data 02/12/2010, con il n. di prot. CEW/16188/2010/CME0765;

-**VISTO** l'atto di compravendita, stipulato presso lo studio del dott. Giuseppe BRUNI, notaio in Messina, in data 09.11.2004 al n. di rep. 83601, raccolta n. 21245, registrato a Messina il 16.11.2004 al n. 5135 serie 1T;

-**VISTE** le piante planimetriche dei locali, la relazione tecnica e le varie descrizioni analitiche dei locali dell'immobile di cui sopra;

-**VISTA** l'autorizzazione di agibilità rilasciata dal comune di FRANCAVILLA DI SICILIA (ME) in data 28.12.2010, dove si attesta che l'immobile di cui sopra è agibile;

-**VISTO** il verbale del sopralluogo effettuato in data 12.04.2011 dai funzionari di questa Provincia Regionale, con il quale si prende atto che la società intende svolgere l'attività di affittacamere e non quella di casa vacanze, come erroneamente indicato nella prima richiesta e allo stesso tempo viene espresso parere favorevole alla classifica dell'esercizio ricettivo di cui sopra nella tipologia

affittacamere categoria 3 stelle, con una capacità ricettiva di 5 camere, di cui al piano terra 1 doppia con bagno privato adatta a soggetti diversamente abili, al primo piano 4 doppie, tutte con bagni privati, per una capacità ricettiva complessiva di n. 10 posti letto e n. 5 bagni;

-**VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;

-**VISTA** la legge regionale 10/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

-**VISTA** la Circolare Ass.to EE.LL. n. 6/86;

-**VISTA** la Legge Regionale 27/1996 e successive modifiche ed integrazioni;

-**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 che approva il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

-**VISTO** il D.Lgs n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai dirigenti la gestione finanziaria tecnica ed economica;

-**VISTO** il Decreto Ass.to Regionale al Turismo dell'11/06/2001;

-**VISTO** il D.A. n. 25/Gab del 28/02/2007 dell'Ass.to Regionale Turismo;

-**VISTO** lo statuto della Provincia Regionale di Messina;

DETERMINA

-**CLASSIFICARE** per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, la struttura ricettiva tipologia affittacamere denominata "RELAIS LA PLACA", categoria 3 stelle, sita in FRANCAVILLA DI SICILIA (ME) c/da Mancusa snc, con una capacità ricettiva di 5 camere, di cui al piano terra 1 doppia con bagno privato adatta a soggetti diversamente abili, al primo piano 4 doppie, tutte con bagni privati, per una capacità ricettiva complessiva di n. 10 posti letto e n. 5 bagni;

-**PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dalla signora la Sig.ra MORABITO Rosangela, nata a FRANCAVILLA DI SICILIA (ME) il 29.01.1969, codice fiscale MRB RNG 69°69 D765N, e residente a FRANCAVILLA DI SICILIA (ME), via Rosario snc, nella qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della società " Quattareddu di Morabito Rosangela & c. s.a.s", con sede in FRANCAVILLA DII SICILIA (ME), via Rosario snc, partita iva 02838720833;

-**DARE ATTO** che il presente provvedimento di classifica avrà validità fino al 31.12.2016;

-**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

f.to IL DIRIGENTE
(arch. Vincenzo Gitto)